

**BINNENGEKOMEN
TEAM POSTBEHANDELING EN
ARCHIVERING
D.D. 14-01-2026
No. 2026.00205
Portefeuillehouder: Bastiaens en
Hoenderkamp
Team: Stedelijke Ontwikkeling**

Aan het college van burgemeester en wethouders van Maastricht
Postbus 1992
6201 BZ MAASTRICHT

Maastricht, 14 januari 2026

Betreft: Schriftelijke vragen van SAB - Herontwikkeling Leefomgeving en Woonkwaliteit De Heeg

Geacht college,

De Sociale Actieve Burgerpartij (SAB) is ernstig verontrust over de recente berichtgeving omtrent de aanstaande sluiting van de Jumbo-supermarkt in De Heeg. De onrust, zorgen en frustraties die onder bewoners leven, achten wij volkomen terecht. Al geruime tijd staat de geloofwaardigheid van het stadsbestuur in dit dossier onder druk. Bewoners van De Heeg hebben recht op duidelijkheid, bestuurlijke regie en concrete oplossingen, niet op onzekerheid en vrijblijvende toezeggingen.

Het draagvlak voor het centrumplan De Heeg is cruciaal voor het welslagen van deze gebiedsontwikkeling. Dat draagvlak kan echter alleen ontstaan wanneer het college aantoonbaar “in control” is, transparant communiceert en oprecht betrokken is bij de belangen van bewoners en ondernemers. De huidige situatie, waarin een essentiële buurtvoorziening dreigt te verdwijnen, roept fundamentele vragen op over de voortgang, regie en prioritering binnen dit dossier.

Naar aanleiding hiervan stelt de SAB-fractie het college de volgende schriftelijke vragen.

1. Is het college, evenals de aangestelde projectleider voor het centrumplan De Heeg, aantoonbaar in control over dit dossier? Zo ja, op basis van welke concrete indicatoren, besluitmomenten en sturingsinstrumenten baseert het college deze conclusie?
2. Hoe lang loopt het ontwikkelingstraject van het centrumplan De Heeg inmiddels? Wij verzoeken het college om een integrale voortgangsevaluatie te verstrekken, waarin ten minste wordt ingegaan op:
 - behaalde resultaten en voortgang ten opzichte van de oorspronkelijke doelstellingen;
 - positieve en negatieve ontwikkelingen;
 - knelpunten en verbeterpunten;

- gemaakte afspraken met de projectleider;
 - eventuele afwijkingen of discrepanties ten opzichte van planning en scope;
 - tijdsbesteding en actuele planning richting besluitvorming en uitvoering.
 - Wanneer gaat het college in gesprek met CRA als pandeigenaar om te komen tot concrete, afdwingbare afspraken, met als doel het afsluiten van een tijdelijk huurcontract van minimaal één en maximaal drie jaar, zodat sluiting van de Jumbo-supermarkt per 23 maart kan worden voorkomen?
-
- Welke rol speelt het Maastrichtse zusterbedrijf aannemer Smeetsbouw van CRA in dit dossier, anders dan het uitvoeren van sloopwerkzaamheden? In hoeverre zijn er onderlinge belangen, afspraken of afhankelijkheden die van invloed zijn op de besluitvorming rondom het centrumplan en de supermarktvoorziening?
 - Deelt het college de opvatting van SAB dat in dit dossier het economisch belang van projectontwikkeling dreigt te prevaleren boven leefbaarheid, woonkwaliteit en voorzieningen voor de wijk? Zo ja, welke concrete stappen is het college bereid te zetten om de belangen van bewoners en wijkvoorzieningen nadrukkelijker te borgen?

De SAB-fractie ziet de beantwoording van deze vragen met belangstelling tegemoet en verwacht dat het college met meer regie, transparantie en urgentie optreedt om het vertrouwen van bewoners in De Heeg te herstellen.

Met vriendelijke groet,

Paul van de Kandelaar
Burgerlid
SAB Maastricht

Jos Gorren
Fractievoorzitter
SAB Maastricht